

B.1 SOUHRNNÁ ZPRÁVA

STUPEŇ: Dokumentace pro výběr zhotovitele

AKCE: FVE na střeše mateřské školy

MÍSTO INSTALACE:

Adresa: **Základní škola a Mateřská škola Raspenava, okres Liberec – příspěvková organizace,**

Luhová č.p. 160, Raspenava, 464 01

Obec: Raspenava [564371]

Katastrální území: Raspenava [739448]

Parcelní číslo: 1084/2 a 1190/7

KRAJ: Liberecký kraj

DATUM: 01/2026

VYPRACOVAL: RESTYL ENERGY spol. s r.o. Hodkovická 669, 463 12 Liberec 23,
IČO: 25017217

ZODP. PROJEKTANT: Martin Šenberk

ZÁSTUPCI ZPRACOVATELE: Ing. Miloš Krasnický
e-mail: krasnicky@restyl.cz
telefon: 608 880 489

Ing. Aleš Malina
e-mail: malina@restyl.cz
telefon: 730 544 107

VYPRACOVAL: Ing. Aleš Malina

STAVEBNÍK: Město Raspenava, Fučíkova 421, Raspenava, 463 61, IČ: 00263141

Obsah

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1. Popis území stavby	4
B.2. Celkový popis stavby.....	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	7
B.3. Celkové vodohospodářské řešení.....	8
B.4. Seznam zkratk	8
B.5. Souřadnicový systém	9
B.6. Vnější vlivy	9

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území:

Předmětem řešení této stavby je nová fotovoltaická elektrárna (FVE) **o celkovém výkonu 49,5 kWp s akumulací 99kWh**, umístěna na střechách objektu MŠ včetně instalace nové hydroizolační vrstvy střechy. Na střeše budou fotovoltaické panely uchyceny k zátěžové nosné konstrukci se sklonem 25° určené pro rovné střechy s fóliovou hydroizolační vrstvou. Dochází tím ke zvýšené zátěži střechy vlivem sání větru a hmotnosti zátěže konstrukce panelů.

Umístění technologie elektrárny včetně bateriového úložiště je ve vnějších prostorách budovy školky na pozemku s pč. 1190/7. Elektrárna nemění charakter ani princip používání stavby. Pouze snižuje její energetickou závislost.

Dle stavebního zákona 283/2021Sb Stavební zákon, stavba nevyžaduje stavební povolení. Většina elektrické energie je spotřebována v rámci vlastní spotřeby anebo bude určena k bezplatnému sdílení v rámci obecních odběrných míst, tak není třeba ani licence na provozování. V případě povodní bude sloužit bateriové úložiště s FVE jako zdroj elektřiny pro chod školky, která je umístěna na vyvýšeném prostranství nad záplavovým pásmem.

Charakteristika stavebního pozemku:

Stavba je umístěna v zastavěném území. Nová fotovoltaická elektrárna je umístěna na adrese:

Luhová č.p. 160, 464 01, Raspenava [564371]

Zastavěné, nezastavěné území:

Záměr projektu se nachází v rámci zastavitelných ploch města Raspenava.

Soulad s charakterem území: Dle stávajícího platného územního plánu se budova nachází na ploše:

Plochy občanského vybavení (O)

Dle stávajícího územního plánu není stavba vyloučena a na základě metodiky ministerstva pro místní rozvoj je možné stavbu umístit na stavby a pozemky s tímto územním plánem.

Dosavadní využití a zastavěnost území:

Budova slouží jako stavba občanského vybavení, školka.

- b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Na základě územního plánu je stavba fotovoltaické elektrárny na střeše budovy je přípustná.

- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Dle stavebního zákona č.283/2021Sb. elektrárny s výkonem do 50-ti kW instalovaného výkonu nevyžadují stavební povolení, pokud nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje se posouzení vlivu na životní prostředí. Elektrárna splňuje podmínky vyhlášky 114/2023 Sb.

- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k tomu, že záměr nevyžaduje stavební povolení a nebyli dotčenou obcí vneseny požadavky na souhlas správce sítě nebo dotčeného orgánu, nebyl inženýring proveden. Fotovoltaická elektrárna má platnou smlouvu o připojení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce a.s.

- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Projekt nevyžaduje průzkumové práce. Dle územního plánu se plocha nenachází v oblasti nutné pro geologický průzkum, hydrogeologický průzkum nebo stavebně historický průzkum.

- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů
- památková rezervace, památková zóna nevyskytuje se
 - zvlášť chráněné území nevyskytuje se
 - lokalita soustavy Natura 2000 nevyskytuje se
 - záplavové území nevyskytuje se
 - poddolované území nevyskytuje se
 - stávající ochranná a bezpečnostní pásma nevyskytuje se

- g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází na vyvýšené části pozemku na hraně aktivní zóny záplavového území vodního toku Smědá ve správě Povodí Labe, s.p., které není poddolované.

- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na místní odtokové poměry, ani se v okolí nenacházejí stavby, které by ovlivňovala.

- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k charakteru není požadováno.

- j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Vzhledem k povaze stavby není řešeno.

- k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Vzhledem k charakteru stavby není bezbariérový přístup uvažován. Přístup k technologii je možný pouze se souhlasem obce a s platným nařízením vlády 194/2022Sb., minimálně s §6 – Elektrotechnik.

Napojení na elektrifikační soustavu je provedeno přes stávající elektroměrový rozvaděč.

Podmínky fotovoltaické elektrárny vyplývající ze smlouvy o připojení ČEZd (číslo SoP: 25_SOP_01_4122511022):

Hodnota hlavního jističe: 3 x 125 A

Rezervovaný výkon: 14,800 kW

Celkový instalovaný výkon: 49,500 kW

Charakteristika jističe: B

- l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude realizována ve dvou etapách. V první etapě dojde k pokládce nové hydroizolace střechy objektu. V druhé etapě dojde k realizaci FVE.

Instalovaný výkon (maximálně): 49,5 kWp (možnost: -3%)

kapacita akumulátoru štítková: 99 kWh (možnost: +/-5%)

Věcné a časové vazby:

Stavba: obě etapy v roce 2026.

Související investice:

Pokládka nové hydroizolační vrstvy z důvodu krátké životnosti stávající krytiny.

Úprava elektroměrového rozvaděče – rozvodů rozvaděče dle platných podmínek ČEZ Distribuce.

Úprava LPS v případě, že výška nově instalované technologie přesáhne výšku stávajícího nejvyššího technologického zařízení chráněného LPS.

Úprava hlavního rozváděče objektů pro zálohované okruhy vč. přepínačů sítě, pro případ poruchy FVE. Na tento okruh bude připojen síťový střídač FVE. Pro zálohované okruhy bude připravena svorkovnice min. 80A.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcely pro umístění FVE a souvisejících technologií:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku
Raspenava [564371]	1084/2	1368 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku
Raspenava [564371]	1190/7	7250 m ²	ostatní plocha

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Dle energetického zákona uvedená elektrárna nevytváří žádné ochranné pásmo. § 46, část 7 e), pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

- Nová stavba nebo změna dokončené stavby: nová stavba
- Závěry provedených průzkumů: projekt nevyžaduje průzkumové práce
- Výsledky statického posouzení: Statický posudek byl proveden a je součástí projektové dokumentace.

b) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Není aplikováno.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Není součástí dokumentace.

- e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Nevyskytuje se.

- f) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Celková plocha parcel: 8618 m²

Z toho pro pokládku fólie: 1368 m²

Z toho pro stavbu FVE vč. technologie: cca 347 m²

Z toho FVE: 270 m²

Počet funkčních celků: **jeden** – fotovoltaická elektrárna umístěna na střeše.

- g) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Technologie, která je použita v provozu elektrárny, je bez spotřeby médií a hmot a je řízena investorem, respektive kvalifikovanými technikami. Při provozu fotovoltaické elektrárny (FVE) nedojde k tvorbě a úniku žádných emisí ani k produkci odpadů. Vodní srážky se v současné době vsakují na příslušných pozemcích nebo jsou svedeny do dešťové kanalizace a stavbou FVE nedojde k ovlivnění nebo ke změně tohoto stavu.

- h) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Stavba: rok 2026.

B.3. Celkové vodohospodářské řešení

Stavbou FVE nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě.

B.4. Seznam zkratk

FVE fotovoltaická elektrárna

DS distribuční soustava

PDS provozovatel distribuční soustavy

FV panely fotovoltaické panely

FV fotovoltaický

AC střídavá elektrická soustava

DC stejnosměrná elektrická soustava

NN nízké napětí

B.5. Souřadnicový systém

Výkresová část dokumentace je vytvořena v souřadnicovém systému S-JTSK.

B.6. Vnější vlivy

Vypracovaný protokol o určení vnějších vlivů č.25018/10 je v samostatné příloze v souboru:

25018_B.6_Protokol o určení vnějších vlivů.pdf